



КОНФИДЕНТ[®]

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ





**Кузнецов
Петр
Александрович**
Директор

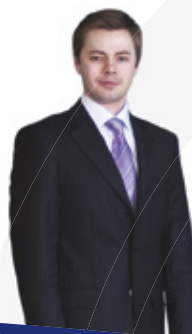
Компания Конфидент успешно работает на российском рынке с 1992 года, постепенно расширяя сферу своих услуг. К настоящему моменту Конфидент – это крупный системный интегратор, предлагающий услуги по следующим направлениям: проектирование и монтаж внутренних инженерных систем, обеспечение информационной безопасности бизнеса и защиты информации, эксплуатация и техническое обслуживание инженерных систем. Многолетний практический опыт работы с объектами различной степени сложности и назначения позволяет специалистам компании предлагать Заказчику экономически обоснованные решения, оптимизировать затраты на любой стадии проекта, гарантировать качество работ, оборудования и программного обеспечения, выполнять договорные обязательства и всегда помогает достигать соответствия замыслу в реализации.



**Киселев
Андрей
Борисович**
*Исполнительный
директор*



**Литуненко
Игорь Ильич**
*Директор
Инженерного
Центра*



**Кожемяка
Егор Юрьевич**
*Директор Центра
защиты информации,
Генеральный директор
ООО «Конфидент-
Интеграция»*



**Комиссаров
Геннадий
Васильевич**
*Директор
Сервисного центра*

Для такой многопрофильной и развивающейся компании, как Конфидент, одной из важнейших задач является создание системы управления, максимально соответствующей темпам роста, обеспечивающей взаимодействие всех подразделений, повышающей ее устойчивость к возможным угрозам и рискам.

Инженерный центр осуществляет работы по оценке инвестиций в строительство инженерных систем строящихся и реконструируемых объектов, разработку технических заданий на проектирование, проектно-сметной документации, согласование проектов в органах государственного надзора, а также поставку, монтаж, пуско-наладку и сдачу внедряемых комплексов.

Важнейшая задача обеспечения эффективности и непрерывности бизнеса – необходимость безопасности корпоративной информационной системы. Для решения этой задачи мы предлагаем современные методики аудита системы информационной безопасности, управления рисками, проектирования и сопровождения комплексных систем информационной безопасности, а также высокотехнологичные продукты ведущих мировых и российских вендоров.

Сервисный центр осуществляет техническую эксплуатацию и сервисное обслуживание инженерных систем и систем безопасности на объектах недвижимости. Качество работ обеспечивается наличием разработанной в компании нормативной документации, штата опытных высококвалифицированных специалистов и современной технической базой.

Не секрет, что с каждым годом затраты на инженерное оборудование зданий растут и могут составлять до 50% всех издержек на проект. С другой стороны, именно инженерные системы во многом определяют такие параметры возводимого объекта, как его доходность, позиционирование по принятым классификациям, уровень комфорта и энергосбережения.

**ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР
КОМПАНИИ
«КОНФИДЕНТ»
ПРЕДЛАГАЕТ**



Решение состоит в точном инженерном расчете, который учитывает пожелания заказчика по общей концепции и срокам, технические требования и нормы, предъявляемые к зданиям и сооружениям, характеристики поставляемого оборудования и способствует оптимизации затрат в процессе реализации и будущей эксплуатации.

ИНВЕСТОРУ

- исследования
- оценка инвестиций
- консультации по разработке технического задания
- разработка и согласование компенсирующих мероприятий
- технико-экономическое обоснование

АРХИТЕКТОРУ

- разработка проектов инженерных систем
- оптимизация инженерных систем под требования заказчика
- согласование проектов в надзорных органах

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВЩИКУ

- разработка организационно-технических и проектных решений
- выпуск рабочего проекта
- сопровождение экспертизы проектов

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПОДРЯДЧИКУ

- поставка оборудования, программного обеспечения и материалов
- монтаж, пуско-наладка
- приемо-сдаточные испытания
- сдача надзорным органам
- разработка организационно-нормативной базы
- обучение персонала заказчика
- подготовка и защита смет

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ СЛУЖБАМ

- гарантийное и сервисное обслуживание установленных систем и оборудования
- адаптация систем под текущие потребности заказчика
- разработка рекомендаций по оптимизации эксплуатационных затрат



Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (CPO на проектирование)



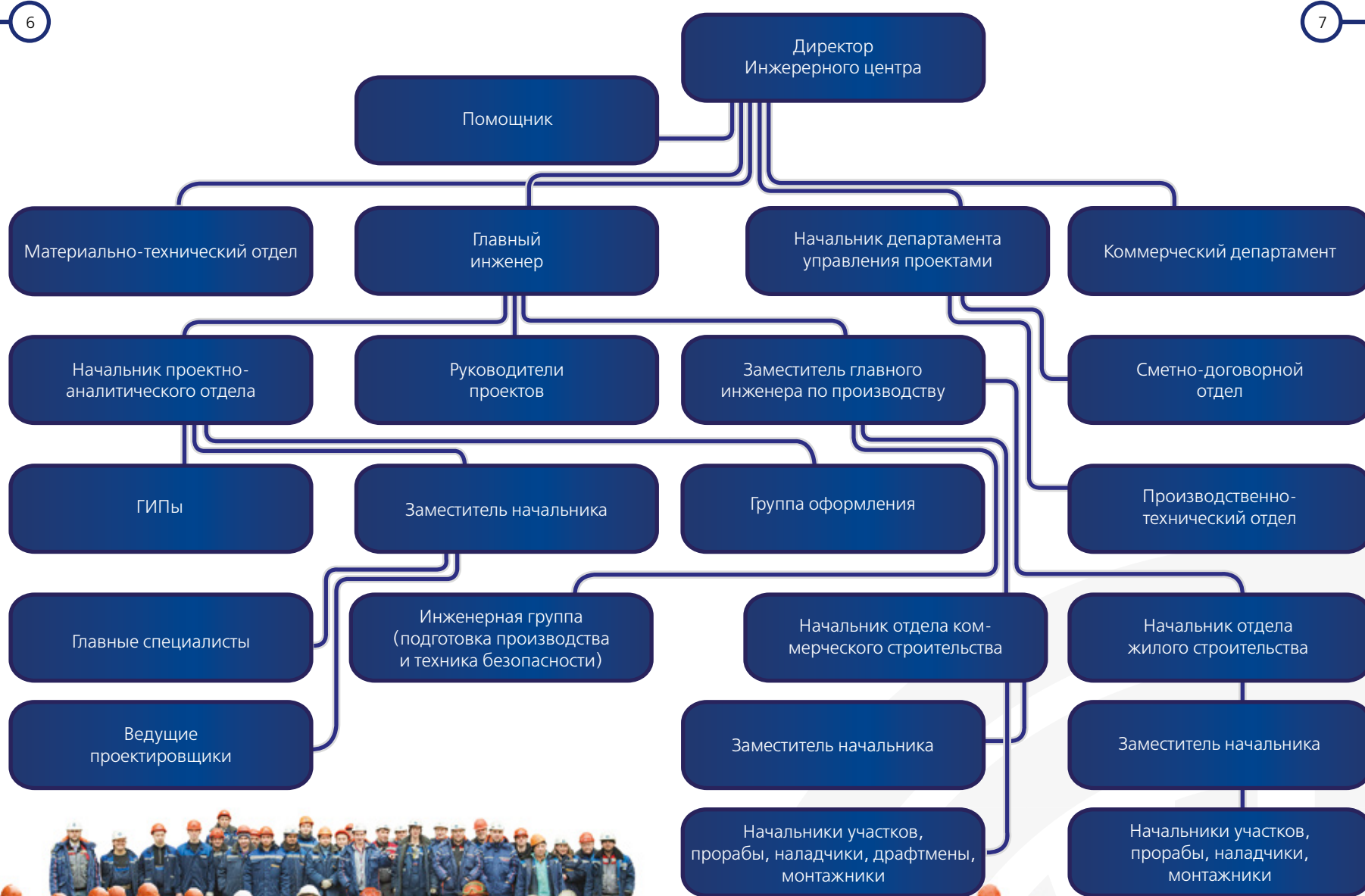
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (CPO на монтаж)



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну



СИСТЕМЫ ОВК И ВК



- вентиляция
- кондиционирование и холодоснабжение
- отопление
- теплоснабжение, индивидуальные тепловые пункты
- водоснабжение, водоотведение

Системы ОВК и ВК - основные инженерные системы зданий, они обеспечивают комфорт и санитарно-гигиенические нормы. Процесс их создания многоступенчатый: от технико-экономического обоснования и до сдачи в эксплуатацию; и сложный, поскольку каждая система обладает только ей присущими характеристиками, которые следует учитывать как по отдельности, так и во взаимосвязи.

ОВК и ВК являются наиболее дорогими инженерными системами. Оптимизировать такой проект возможно, если реализовывать весь проект в одной компании, которая обладает практическим опытом работ на объектах различного назначения и зарекомендовала себя на рынке, как надежного партнера. Благодаря анализу совокупности параметров, точному расчету, знаниям технологических новинок, квалифицированному монтажу, вода, воздух и тепло будут качественными.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ И АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ:



- структурированные кабельные системы и кабельные конструкции
- системы телефонизации
- телевизионные системы
- системы часофикации
- системы радиофикации/громкой связи/звукофикации и музыкальной трансляции
- охранный и тревожный сигнализации
- комплексы защиты периметров/противокражные системы
- охранное телевидение
- системы контроля управления доступом

Наличие слаботочных систем и автоматизации повышает класс комфорта и безопасности любого здания. Они призваны объединить все имеющиеся системы объекта в единую сеть, для удобства управления и обмена данными. Современные слаботочные сети оправдывают затраты за счет долгосрочного эффективного использования и возможности наращивания без замены существующей системы. На наращивание влияют только развитие информационных технологий и рост технических потребностей Заказчика, но расходы на возможную модернизацию минимальны.

Автоматизация зданий охватывает все инженерные системы, ее внедрение имеет множество нюансов и должно оговариваться в самом начале проекта. Автоматизация обеспечивает оптимизацию эксплуатации здания по критериям надежности и экономичности, за счет чего достигается сокращение издержек уже после завершения проекта.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ:



- автоматизация систем ОВК и ВК
- автоматизация индивидуальных тепловых пунктов и коммерческих узлов учета тепловой энергии
- интеграция инженерных систем
- диспетчеризация

Любое современное здание невозможно представить без электричества. Надежная система электроснабжения обеспечивает бесперебойную работу, отсутствие простоев, рискованных ситуаций, и, следовательно, финансовых потерь. Также нельзя забывать, что силовая электрика это еще и повышенная угроза для жизни человека. Поэтому проектирование, монтаж и обслуживание таких систем предъявляет высокие требования к специалистам, которые будут их производить.

СИСТЕМЫ ЭОМ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ)



- система внутреннего энергоснабжения
- освещение рабочее, аварийное и фасадное
- молниезащита и заземление

При проведении работ учитываются: дизайн-проект с поэтажным планом, технические условия, расчет электрических нагрузок и группирование потребителей, варианты поставляемого оборудования, возможность централизованного управления всей системой и пр. Особое внимание специалисты компании Конфидент уделяют таким вопросам, как электробезопасность и энергоэффективность.

СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ



- пожарная сигнализация;
- системы управления эвакуацией и оповещения о пожаре;
- системы водяного, пенного, газового, порошкового пожаротушения;
- системы дымоудаления
- система противопожарного водопровода
- автоматизация системы противопожарной защиты

Одной из важных характеристик, которой должно обладать каждое здание является безопасность. По утвержденным в Российской Федерации нормам, системами автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей при пожаре должны быть оснащены все существующие здания и сооружения.

Поэтому разработка системы противопожарной защиты является обязательным элементом любого строительного проектирования. От технических особенностей конструкции объекта зависит выбор как противопожарной системы в целом, так и отдельных элементов. Обязательно должны учитываться условия эксплуатации помещения и класс пожароопасности здания.

Специалисты компании Конфидент обеспечат необходимый баланс между жесткими требованиями руководящих документов, современными архитектурными решениями, технологией функционирования объекта и удобством его обслуживания.

**«КОНФИДЕНТ» ГОРДИТСЯ СОТРУДНИЧЕСТВОМ
С КРУПНЕЙШИМИ АРХИТЕКТОРАМИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Никита
Явейн**

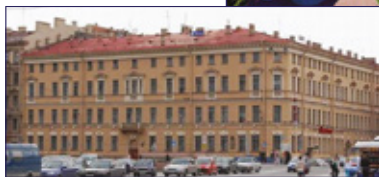


СПбГУ НИФИ.
Реконструкция

Александровский
дворец



Бизнес-центр на
Казарменном



Отель Lotte



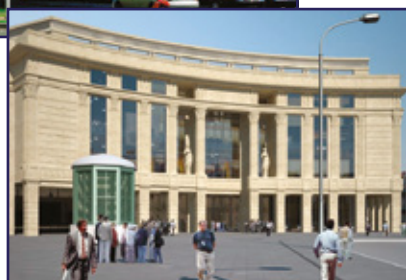
Китайский театр



**Владимир
Григорьев**



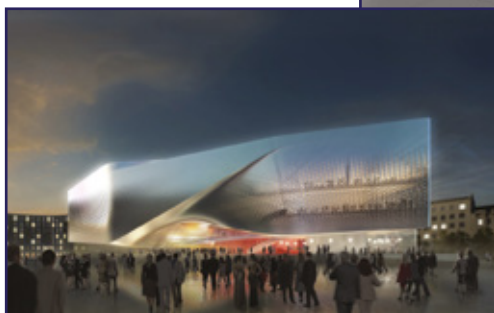
Спортивный
комплекс
«Игора»



Торгово-
развлекательный
комплекс
«Галерея»



Театр танца Бориса Эйфмана



Жилые дома в г. Пушкин,
Гумолоссары

**Сергей
Чобан**



Бизнес-центр
«Пять морей»
(Ростов-на-Дону)



**Юрий
Земцов**



Бизнес-центр
«Греческий»



**Михаил
Кондиин**



**Евгений
Подгорнов**



Жилой комплекс
на Кирочной



Жилой дом на
наб.Робеспьера, 32



Юрий Митурев



Жилой дом: В.О.,
11 линия, 26



Жилой квартал
«Балтийская
жемчужина»



**Сергей
Цыцин**



Многофункциональный
комплекс
у метро «Электросила»



Жилой квартал
«Славянка»



Апарт-отель
(Ялта)



Бизнес-центр
на Васильевском
острове,
17 линия

МФК Театральный



**Владимир
Цехомский**



Московский
Медицинский
центр
в Крылатском



**Иззет
Фикирлиер**



Пулково III.
Пассажирский
терминал



Пулково III.
Привокзальная
площадь



**Альпан
Озсел**



Пулково I.
Реконструкция



**Павел
Дейчук**



Бизнес-центр
на ул. Пилотов



**Николай
Дмитриев**



Аэропорт
«Домодедово»



Завод «Мостермостекло»
(г. Железнодорожный)



Космодром
«Восточный»
(г. Углерск)



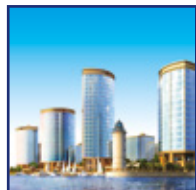
Складской комплекс
(Зеленоград)



Завод гисокартона
«ФоникаГипс»
(Татарстан)



Жилой комплекс у м. Звездная



Жилой комплекс «Премьер Палас»



Жилой комплекс «Империял»



Жилой комплекс «Новомосковский»



Жилой комплекс «Лотос»



Жилой комплекс «Соло»



Жилой комплекс в г. Пушкин



Жилой комплекс «Шведская корона»



Жилой комплекс «Эланд»



Жилой комплекс «NCC Village»



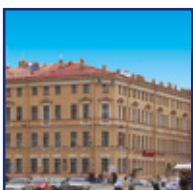
Жилой комплекс «Леонтьевский мыс»



Бизнес-центр на ул. Белоостровской



Бизнес-центр «Греческий»



Отель Lotte



Фитнес-клуб



Финляндский вокзал



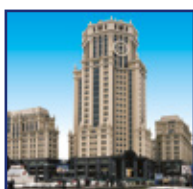
Завод IKEA



Многофункциональный комплекс у м. Электросила



Театр Танца Бориса Эйфмана



Многофункциональный комплекс у Павелецкого вокзала



Бизнес-центр «Красные холмы»



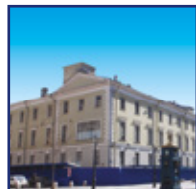
Дистрибьюторский центр замороженных продуктов «Трио-Инвест»



Жилой комплекс «Привилегия»



Ледовый дворец «Игора»



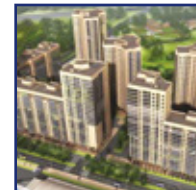
Центральный офис и корпуса медицинского центра «Согаз»



Аэропорт «Пулково III»



Отель «Four Seasons»



Жилой комплекс «Мечта»



Морской пассажирский терминал



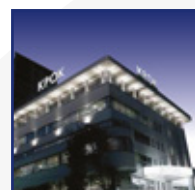
Главный металлургический комплекс. Офисное здание



Жилой комплекс «Пионерская»



Торгово-развлекательный центр «Радуга»



Офисный центр «Крок»



Торгово-развлекательный центр «МЕГА»



Офисный центр



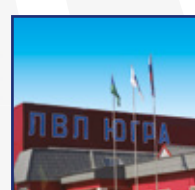
Административно-складской комплекс «Кулон-Пулково»



Торговый центр «Озерки»



Центр управления моским портом



Завод «ЛВЛ-Югра»



Отделения банка «Ситибанк»



Строительный гипермаркет



Гипермаркет «Магнит»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, теплоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение



Системы внутреннего энергоснабжения, освещение рабочее, аварийное и фасадное, молниезащита и заземление



Кабельные системы, системы телефонизации, часофикации, радиофикации, звукофикации и музыкальной трансляции, громкой связи, телевизионные системы, охранная и тревожная сигнализации, противокражные системы, комплексы защиты периметров, охранное телевидение, системы контроля управления доступом



Автоматизация, интеграция инженерных систем, диспетчеризация



Пожарная сигнализация; системы управления эвакуацией и оповещения о пожаре, системы водяного, пенного, газового, порошкового пожаротушения; системы дымоудаления, система противопожарного водопровода, автоматизация системы противопожарной защиты



Генеральный подряд (инженерные системы)



2006

- Офисы «Ситибанк»
- Завод «Русский стандарт»
- Логистический комплекс и бизнес-центр «Реактив»
- Завод «Хенкель-Юг» (Энгельс)
- Торговый центр «Шкиперский молл»
- Отель пл. Островского, 2А
- Отель «Северная корона»
- Дистрибьюторский центр замороженных продуктов ЗАО «Трио-Инвест» (Москва)
- Офисный центр «Крок» (Москва)
- Офисное здание «Саратовнефтегаз»
- Мариинская больница
- ОАО «Сургутнефтегаз»

2007

- ЦНИИ им. ак. А. Н. Крылова
- Автосалон «Гриффин»
- Апарт-отель (Ялта)
- Автоцентр «Ауди-центр» (Москва)
- Бизнес-центр «Ситидел»
- Многофункциональный комплекс на площади у Павелецкого вокзала (Москва)
- Отель «Коринтия» «Невский палас»
- Завод гофрокартона «ГОТЭК»
- Садовый центр «Зеленая страна»
- Вынгайхинский газоперерабатывающий завод
- Торговый центр Василеостровский
- Вынгапуровский газоперерабатывающий завод
- Логистический комплекс «Уткина заводь»
- ФСБ

2008

- Многофункциональный комплекс «Театральный»
- Отель "Four Seasons"
- Офисное здание «Нева-Фильм»
- Завод «General Motors»
- Гипермаркет «Магнит» (Сочи)
- Гипермаркет «Тандем» (Ульяновск)
- ТГК1
- Логистический комплекс в Шушарах
- Центр управления портом Морского порта
- ООО «Птицефабрика «Новгородская»
- «Максидом» (Нижегород)
- Торговый центр «Северный молл»
- Завод «Nissan»
- Административно-складской комплекс «Кулон-Пулково»
- Медицинский центр на Крылатской (Москва)
- Завод «Мостермостекло»

2009

- Морской пассажирский терминал, второй пусковой комплекс
- Жилой квартал «Славянка»
- Бизнес-центр «Красные холмы» (Москва)
- Шуваловский дворец
- ООО ПО «Киришинефтеоргсинтез»
- Поликлинический комплекс (Сертолово)
- Кордегардии Михайловского замка
- Ледовый дворец «Игора»
- Бизнес-центр на В.О.
- Центральный офис медицинского центра СОГАЗ

Аэропорт «Домодедово»

Бизнес-центр на Белоостровской, 6

Завод «Звезда Энергетика»

Торгово-развлекательный центр «Галерея»

Бизнес-центр Греческий

Жилый квартал «Балтийская жемчужина»

Бизнес-центр на Большой Морской, 51

Жилый дом, В.О. 26 линия, 11

Завод гипсокартона «Фоника-гипс» (Татарстан)

Космодром «Восточный» (Углергск)

Гостиница «Holiday Inn»

Многофункциональный комплекс у станции метро Электросила

Финляндский вокзал

Фитнес клуб (Москва)

Жилый комплекс «Лотос» (ЮИТ)

Жилый комплекс «Шведская корона» (НСС)

Театр танца Б. Эйфмана

Аэропорт «Домодедово» Грузовой терминал

Аэропорт «Пулково I» Реконструкция

Бизнес-центр на ул. Пилотов, 8

Космодром «Восточный» (Углергск)

Жилой комплекс «Премьер палас» (Л1)

ВНИИРА

Аэропорт «Пулково III»

Отель «Four seasons»

Большой Драматический Театр

Жилой комплекс «Эланд» (НСС)

Бизнес-Центр «Казарменный»

Жилой комплекс «Империял» (Л1)

Жилой комплекс «NCC Village»

Жилой комплекс (Пушкин)

Жилой комплекс «Соло» (ЮИТ)

Жилой комплекс «Пионерская» (ПСБжилстрой)

Жилой комплекс на наб. Робеспьера

Жилой комплекс «Мечта» (МАВИС)

Жилой комплекс у м. Звездная (Л1)

Административной-деловой центр «Казарменный»

Александровский дворец Реконструкция (Пушкин)

Жилой комплекс «Новомосковский»

Жилой комплекс «Леонтьевский мыс»

Аэропорт «Пулково I» Реконструкция

Космодром «Восточный» Деловой центр

СПбГУ НИФИ Реконструкция



ООО Конфидент
192029, Россия, Санкт-Петербург,
пр. Обуховской обороны, д. 51, лит. К
тел./факс: +7 (812) 325-10-37
E-mail: hotline@confident.ru